



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
PROVINCIA DI AREZZO

Deliberazione n° 4
in data 12/03/2018

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
ORIGINALE

Oggetto:

IMU TASI APPROVAZIONE MODIFICHE ALIQUOTE ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di marzo alle ore 21:00 presso la Sala Consiliare posta nel Palazzo Comunale di Castel Franco di Sopra, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione risultano:

Nominativo	Presenza
CACIOLI ENZO	Presente
LENTUCCI SILVIA	Presente
SOTTANI FILIPPO	Presente
BERNARDONI ENRICO	Assente
INNOCENTI NICCOLO'	Presente
RENZI SARA	Presente
ORLANDINI LORENZA	Presente
MONINI GIANNI	Presente
BORGHERESI RICCARDO	Assente
MORBIDELLI MARCO	Presente
GRASSI ANTONELLA	Presente
BENEDETTI FRANCESCO	Presente
CIANFERONI MARIO	Presente

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta, la Dott.ssa Ilaria Naldini.

Il Sindaco Presidente del Consiglio, Dott. Enzo Cacioli, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei seguenti Consiglieri: =====

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipano gli assessori esterni: CORSI GIAN LUCA, FRANCHI SANDRA.

La presente deliberazione si compone di N. DUE allegati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Ministeriale 29 novembre 2017 “Differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali”, con il quale veniva fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 al 28 febbraio 2018;

VISTO il Decreto Ministeriale 9 febbraio 2018 “Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali, dal 28 febbraio al 31 marzo 2018”, con il quale veniva ulteriormente fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 al 31 marzo 2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27.12.2017 avente per oggetto “I.U.C. ANNO 2018 CONFERMA ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI TASI E IMU”;

VISTA la comunicazione ricevuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'08 Febbraio u.s. prot. 2205 con la quale è stato osservato che:

- in virtù dell'Art.13, comma 2 , nono periodo, del D.L. 6 Dicembre 2011 n.201, convertito dalla Legge 22 Dicembre 2011 n.214, la fattispecie degli “immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che gli stessi immobili non risultino locati o dati in comodato d'uso” in quanto equiparati all'abitazione principale, sono esclusi dal presupposto impositivo dell'IMU ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e dunque anche dalla TASI;
- in virtù dell'art.1 comma 26 della legge 28 dicembre 2015 n.208, il quale dispone la sospensione per gli anni 2016, 2017 e 2018 dell'efficacia degli aumenti dei tributi locali rispetto alle aliquote vigenti per l'anno 2015, per “gli immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia”, deve essere riconosciuta la medesima aliquota agevolata del 7,90 per mille applicata nel 2015;

RITENUTO alla luce della suddetta comunicazione di dover adottare i conseguenti provvedimenti modificativi delle aliquote già deliberate, come segnalato anche nella nota ministeriale che è allegata alla presente delibera (all.1);

VISTO l'articolo 172 del Dlgs 267/2000;

AQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali nell'ambito della discussione sul punto in questione, riportati nel verbale allegato in parte integrante al presente atto;

CON VOTI: 11 Favorevoli, 0 Contrari e 0 Astenuti, espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

- 1)- di approvare la modifica delle aliquote approvate con Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 27.12.2017 ed in particolare di stabilire che:
 - gli “immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che gli stessi immobili non risultino locati o dati in comodato d'uso” sono esclusi dal presupposto impositivo dell'IMU ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e dunque anche dalla TASI;
 - per “gli immobili posseduti dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia” è riconosciuta la medesima aliquota agevolata IMU applicata nel 2015 pari al 7,90 per mille;

- 2)-di provvedere ad inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Entrate, mediante inserimento telematico nell'apposita sezione, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo;
- 3)-il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza, e pertanto alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, con successiva e separata votazione, dal seguente esito: 11 voti Favorevoli, 0 voti Contrari e 0 voti Astenuti, espressi palesemente per alzata di mano.-

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente del Consiglio
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria Naldini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- Ufficio Gestione Entrate e Tributi
- Ufficio Patrimonio, Manutenzione e Protezione Civile
- Ufficio Polizia Municipale
- Ufficio Programmazione e Ragioneria
- Ufficio Servizi Informatici e SIT
- Ufficio Staff
- Ufficio Urbanistica e Ambiente
- Segretario Comunale