

<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTE IMU 2020</b>
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 A/9	5,90 per mille
Fabbricati rurali strumentali attività agricola	1,00 per mille
Aliquota ordinaria, compreso immobili concessi in locazione e aree edificabili	8,85 per mille
Fabbricati Merce: I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati.	1,00 per mille
Abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta di primo grado, che vi risiedono che la utilizzano come abitazione principale a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda solo un immobile nel territorio nazionale e risieda nello stesso Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato con esclusione degli immobili in cat. A1,A8,A9	8,35 per mille
Immobili a disposizione del proprietario e loro pertinenze (c.d. "seconde case")	10,45 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (escluso D10)	0,86 per mille
Immobili non produttivi di reddito fondiario	8,35 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio - Assimilata all'abitazione principale per legge	Esenti
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari Assimilata all'abitazione principale	Esenti
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica Assimilata all'abitazione principale	Esenti

<p>L'unica abitazione e relative pertinenze (come definite dalla legge IMU) posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza - Assimilata all'abitazione principale per legge</p>	<p>Esenti</p>
<p>Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Assimilata all'abitazione principale</p>	<p>Esenti</p>
<p>Fabbricati d'interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p>	<p>8,85 per mille Abbattimento 50%</p>
<p>i fabbricati dichiarati inagibili e, di fatto, non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni; L'inagibilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.</p>	<p>8,85 per mille Abbattimento 50%</p>